

# INFORMATIE AANMELDING ABONNEES

## Inleiding

Hieronder volgt enige informatie over de tarieven die onze stichting hanteert voor het periodiek inspecteren van beschermde monumenten. De kosten bestaan uit jaarlijkse abonnementskosten en inspectiekosten op basis van een (man)uurtarief. Betreft het meerdere panden, dan graag per pand een aanmeldingsformulier invullen. Kleine losstaande bijgebouwen (hooiberg, duiventil e.d.) kunnen op het formulier van het hoofdgebouw worden vermeld.

U ontvangt een schriftelijke bevestiging met een opgave van de globale termijn voor de eerste inspectie. Voorafgaand hieraan wordt telefonisch contact met u opgenomen voor een afspraak. Een inspectie wordt, in verband met arbo-eisen, doorgaans door twee monumentenwachters uitgevoerd. In bijzondere gevallen kan in overleg een spoedinspectie geregeld worden.

## Abonnementskosten, manuurtarieven, voorrijtarief en service

Voor een gebouw dat tot de categorieën *kerken, torens, kastelen, landhuizen* bedraagt het tarief **€ 60** per jaar voor het abonnement. Deze objecten worden ongeveer **eenmaal per 12 maanden geïnspecteerd**. Gebouwen die complex en omvangrijk zijn (weeshuizen, gemeentehuizen e.d.) worden doorgaans ook eenmaal per 12 maanden geïnspecteerd tegen voornoemde voorwaarde.

Voor een object uit de categorieën *woonhuizen, boerderijen en molens*, geldt een abonnementstarief van **€ 30** per jaar. Deze objecten worden **ongeveer eenmaal per 24 á 26 maanden** geïnspecteerd. Uiteraard is een extra inspectie tussentijds op verzoek mogelijk.

Het standaard inspectietarief en het tarief voor *herstel op afroep* voor alle categorieën monumenten is vastgesteld op **€ 34 per manuur**. De gebruikte materialen worden tegen kostprijs in rekening gebracht. Er wordt per inspectie een **voorrijdtarief van € 25** gerekend. Voor de goede orde: de reistijd van de depots naar het object wordt *niet* berekend.

Als abonnee kunt u het bureau (tel.: 026 3391707 / e-mail: [info@monumentenwacht-gld.nl](mailto:info@monumentenwacht-gld.nl)) van de Monumentenwacht benaderen voor informatie over subsidies en technische adviezen. Tevens ontvangt u nieuwsbrieven met actuele informatie. Als abonnee kunt u bovendien een beroep doen op de service *herstel op afroep* tegen een tarief van **€ 34** per manuur. Het gaat uiteraard alleen om kleine noodreparaties die veilig kunnen worden uitgevoerd.

Het uitvoeren van aanvullende dienstverlening (bijvoorbeeld een opleveringscontrole, technische begeleiding onderhoud, het opstellen van een onderhoudsplan e.d.) is in overleg mogelijk.

## Aannamebeleid

De Monumentenwacht wordt voor haar kerntaak (inspectie van beschermde monumenten) door de Provincie Gelderland gesubsidieerd en kan haar uurtarieven daardoor laag houden. Een object moet echter wel over voldoende cultuurhistorische waarde beschikken om voor acceptatie in aanmerking te komen.

De Monumentenwacht Gelderland behoudt zich het recht voor om een object af te wijzen voor een abonnement; het is dan wel mogelijk om een *eenmalige inspectie* uit te voeren tegen een manuurtarief van **€ 68** en de geldende voorwaarden. Er worden dan uiteraard geen abonnementskosten in rekening gebracht.

Objecten die deel uitmaken van beschermde dorps – of stadsgezichten of onderdeel uitmaken van een gebied van bijzondere cultuurhistorische waarde (bijvoorbeeld Belvédèregebieden), worden per aanmelding voor aanname beoordeeld.

## Arbo en veiligheid

De Stichting Monumentenwacht Gelderland moet bij wet een verantwoord Arbobeleid voeren. Als abonnee van de Monumentenwacht en opdrachtgever heeft u een (mede)verantwoordelijkheid ervoor te zorgen dat objecten veilig kunnen worden geïnspecteerd en gerepareerd. Het is dus van belang uitvoering te geven aan de adviezen die de Monumentenwacht over de bereikbaarheid en toegankelijkheid (rubriek 4.2) uitbrengen: zo kan de Monumentenwacht optimale dienstverlening verzorgen!

## Collectief abonnement

In een beperkt aantal gemeenten neemt de gemeente, als onderdeel van het monumentenbeleid, de kosten van het abonnement voor haar rekening op basis van de eerder genoemde tarieven. In dat geval betaalt de eigenaar alleen de kosten van de inspectie en/of aanvullende dienstverlening. In de bevestiging van de aanmelding wordt dit vermeld. De gemeente ontvangt van elke inspectie automatisch een kopie-inspectierapport.

# AANMELDINGSFORMULIER abonnees

## Adres eigenaar van het aan te melden object (tevens correspondentieadres):

Naam + voorletters : \_\_\_\_\_ M/V\*

Straat + nummer : \_\_\_\_\_

Postcode + plaats : \_\_\_\_\_

Bank-/gironummer : \_\_\_\_\_

Telefoon / fax werk : \_\_\_\_\_

Telefoon / fax privé : \_\_\_\_\_

E-mailadres : \_\_\_\_\_

**Eigenaar\* / gebruiker\* / zowel eigenaar als gebruiker\*** van het aan de ommezijde omschreven onroerend goed, dat als historisch bouwwerk kan worden aangemerkt, meldt dit aan voor een abonnement bij de Monumentenwacht Gelderland en verklaart kennis genomen te hebben en akkoord te gaan met de bijgevoegde *Algemene Voorwaarden* en de aangegeven tarieven.

Plaats: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_ Handtekening: \_\_\_\_\_

## Contactpersoon

Als de contactpersoon een andere is dan degene die zich aanmeldt, dan hieronder graag de gegevens invullen:

Naam : \_\_\_\_\_

Straat + nummer : \_\_\_\_\_

Postcode + plaats : \_\_\_\_\_

Telefoon / fax : \_\_\_\_\_

Functie : \_\_\_\_\_

## Sleuteladres

Voor het verkrijgen van de sleutel van het gebouw kunnen de Monumentenwachters zich melden bij:

Naam : \_\_\_\_\_

Straat + nummer : \_\_\_\_\_

Postcode + plaats : \_\_\_\_\_

Telefoon / fax : \_\_\_\_\_

\*doorhalen wat niet van toepassing is

DENKT U AAN HET MEEZENDEN FOTO'S!

**Gegevens object**

Omschrijving hoofdgebouw : \_\_\_\_\_  
 Straat + nummer : \_\_\_\_\_  
 Postcode + plaats : \_\_\_\_\_  
 Indien bekend bouwjaar/periode : \_\_\_\_\_  
 Oorspronkelijke functie : \_\_\_\_\_  
 Huidige functie : \_\_\_\_\_  
 Bijgebouwen\*\* die u voor inspectie : \_\_\_\_\_  
 in aanmerking wilt laten komen : \_\_\_\_\_

*\*\* kleine losstaande objecten (hooiberg, duiventil e.d.) kunnen in het abonnement van het hoofdgebouw worden meegenomen. Grote bijgebouwen (e.e.a. ter beoordeling Monumentenwacht Gld.) worden in een apart abonnement ondergebracht.*

Kruis de van toepassing zijnde bescherming van het hoofdgebouw hieronder aan:

- Rijksmonument nr. \_\_\_\_\_
- Gemeentelijk monument nr. \_\_\_\_\_
- Beeldbepalend of deel beschermd dorps/stadsgezicht
- M.I.P. geïnventariseerd
- Geen bescherming/onbekend
- Anders, nl. \_\_\_\_\_

Wanneer is het monument voor het laatst gerestaureerd? \_\_\_\_\_

Wordt er gebruik gemaakt van een Rijkssubsidie regeling? ja / nee

Is het gebouw voor zover bekend al eerder aangemeld bij de Monumentenwacht? ja / nee

Bent u al abonnee voor een ander object? ja / nee

Datum ingang abonnement: \_\_\_\_\_

Is er een bijzondere reden voor aanmelding zoals een subsidieaanvraag o.i.d.? ja / nee

*Voor een goede voorbereiding van de inspectie is een goede overzichtsfoto of een goede kopie hiervan noodzakelijk. Verder indien beschikbaar:*  
 - een kopie van een plattegrond of dakenplan van het gebouw;  
 - een voor de bescherming relevante redengevende omschrijving van het gebouw.

**In te vullen door de Monumentenwacht:**

Objectnummer:	Debiteurennummer:
CBS categorie:	Blok:
Abonnementsoort:	Rayon:
Kopie rapport aan:	Bijlagen dossier team:

## ALGEMENE VOORWAARDEN

De Stichting Monumentenwacht Gelderland stelt zich ten doel het verval te voorkomen van historisch belangrijke gebouwen en andere bouwwerken (samenvattend hierna te noemen "objecten") door het regelmatig doen uitvoeren van bouwkundige inspecties van de door de abonnees daarvoor aangemelde objecten, opdat zonedig door de abonnees maatregelen kunnen worden genomen ter voorkoming van dat verval.

De Stichting Monumentenwacht Gelderland (verder te noemen "de Monumentenwacht") is aangesloten bij de Stichting Federatie Monumentenwacht Nederland te Amersfoort en hanteert in dit verband de navolgende door het Algemeen Bestuur van laatstgenoemde Stichting op 15 november 1994 vastgestelde en d.d. 15 januari 1995 bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amersfoort gedeponeerde

### ALGEMENE VOORWAARDEN MONUMENTENWACHT NEDERLAND

1. Een eigenaar van een object kan zich als abonnee aanmelden door ondertekening van een door de Monumentenwacht opgesteld aanmeldingsformulier. De onderhavige Algemene Voorwaarden worden bij het aanmeldingsformulier verstrekt dan wel zijn daarop afgedrukt. Door ondertekening van het aanmeldingsformulier verklaart de betreffende eigenaar van deze Algemene Voorwaarden te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen.
2. Na acceptatie door de Monumentenwacht van een door een eigenaar aangemeld object verricht de Monumentenwacht al haar werkzaamheden met inachtneming van deze Algemene Voorwaarden.
3. Wijzigingen van deze Algemene Voorwaarden worden aan alle abonnees toegezonden en worden geacht de instemming van de abonnee te hebben verkregen indien deze niet binnen drie maanden na toezending van de wijziging(en) schriftelijk hierop heeft gereageerd.
4. Een bouwkundige inspectie van een geaccepteerd object geschiedt in de regel één keer per jaar, tenzij met de abonnee een andere termijn is overeengekomen.
5. De bouwkundige inspectie behelst een zoveel mogelijk systematische registratie van de staat van onderhoud en gebreken aan die delen van het object, die zichtbaar en op redelijke wijze veilig bereikbaar zijn. Buiten de inspectie valt de controle op de werking van de zich in, aan of op het object bevindende installaties en apparatuur.
6. De Monumentenwacht kan besluiten de inspectie slechts gedeeltelijk dan wel in zijn geheel niet uit te voeren als zij meent dat inspecteren onverantwoord is vanwege vervuilde goten, zalingen, kappen en dergelijke.
7. Van de inspectie wordt een rapport gemaakt, dat aan de betreffende abonnee wordt toegezonden.
8. Het inspectierapport dient geen ander doel dan voor de abonnee een leidraad te zijn voor het plegen van stelselmatig en periodiek onderhoud ter voorkoming van verval van het object.
9. De eventueel in het inspectierapport voorkomende adviezen tot herstel en/of verbetering van enig onderdeel van het object zijn niet aan te merken als werkomschrijvingen op grond waarvan de te treffen maatregelen kunnen worden uitgevoerd.
10. Hoewel de inspecties met de grootst mogelijke zorgvuldigheid worden uitgevoerd, kan de Monumentenwacht generlei aansprakelijkheid aanvaarden voor schade, van welke aard dan ook, direct of indirect, welke het gevolg is of zou kunnen zijn van het feit dat een bepaald gebrek aan het object niet of niet tijdig is gesignaleerd.
11. De inspectierapporten zijn zeer uitdrukkelijk niet geschreven om wie dan ook voor de eventueel aan een object geconstateerde gebreken aansprakelijk te stellen.
12. De Monumentenwacht zal aan derden geen kopieën van de inspectierapporten verstrekken, noch aan derden daarin enige inzage geven. Als derden worden in dit verband niet aangemerkt de instanties die de zorg voor monumenten structureel ondersteunen en/of subsidiëren. Tenzij de abonnee uitdrukkelijk schriftelijk heeft verklaard dat niet te willen kunnen dergelijke instanties inzage of een kopie krijgen.

13. Afgezien van het herstel van kleine gebreken, hetgeen gelijktijdig met de bouwkundige inspectie plaatsvindt, voert de Monumentenwacht zelf geen reparaties of herstellingen uit.
14. Voor de dienstverlening door de Monumentenwacht is de abonnee verschuldigd:
  - a. een abonnementsgeld per jaar;
  - b. een vergoeding voor de inspectie en de inspectierapportage per uur;
  - c. een vergoeding voor aanvullende dienstverlening (zoals b.v. het herstellen van kleine gebreken).
15. Opzegging door de abonnee van een abonnement voor een object dient **schriftelijk** te geschieden binnen drie maanden na ontvangst van wijzigingen in de algemene voorwaarden en/of tarieven dan wel uiterlijk drie maanden voor het einde van het lopende jaar. Bij het ontbreken van een schriftelijke opzegging wordt het abonnement telkenjare voor één jaar verlengd en is de abonnee de daaraan verbonden kosten aan de Monumentenwacht verschuldigd.
16. De Monumentenwacht is bevoegd om een abonnee uit te sluiten van een verdere dienstverlening:
  - a. indien de abonnee niet tijdig voldoet aan de betalingsverplichtingen;
  - b. indien de abonnee in gebreke blijft met betrekking tot het aanbrengen van noodzakelijk geachte voorzieningen ten behoeve van de veiligheid tijdens het inspecteren en werken. Deze uitsluiting betreft het gehele object dan wel een onderdeel hiervan;
  - c. indien daartoe andere dringende redenen aanwezig zijn.De abonnee wordt van de uitsluiting schriftelijk op de hoogte gesteld onder vermelding van de reden(en) van opzegging.
17. In aanvulling op deze Algemene Voorwaarden kan de Monumentenwacht nadere bepalingen opnemen voor en/of bijzondere voorwaarden stellen aan:
  - a. regionale abonnees voor regionale zaken. Met betrekking tot deze aanvullingen geldt het in artikel 3 gestelde;
  - b. een individuele abonnee voor specifieke zaken. In afwijking van het in artikel 3 gestelde worden wijzigingen van de hier onder b. bedoelde aanvullingen alleen aan de desbetreffende abonnee toegezonden.